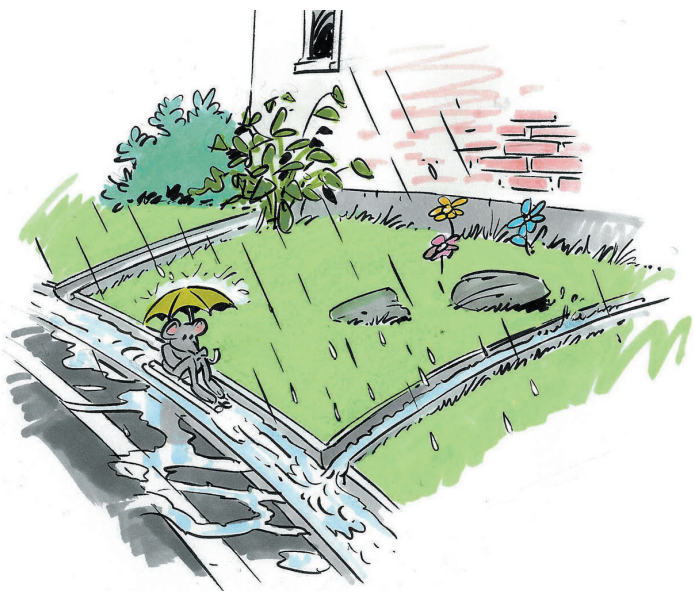




Berggierslanden

Meppel

U hebt waarschijnlijk wel eens van de term "watermanagement" gehoord. De weerdeskundige Peter Timofeeff vertelde regelmatig in reclamespotjes over water. Ook onze kroonprins Willem Alexander spreekt hier over. Watermanagement wordt ook in Berggierslanden Meppel toegepast. Het Waterschap Reest & Wieden, die de regels hiervoor opstelt, werkt nauw samen met de gemeente Meppel en heeft voor de wijk Berggierslanden een aantal randvoorwaarden opgesteld. Wij willen u als bewoner van de wijk Berggierslanden hierover informeren.



Regenwater

Het regenwater dat op het dak van uw woning en garage of berging valt, wordt niet op het rioolstelsel aangesloten maar zichtbaar afgevoerd naar het oppervlakte water dat op diverse plaatsen in de wijk aanwezig is in de vorm van watergangen en partijen. De aannemer die uw woning heeft gebouwd, heeft voorzieningen getroffen zodat het water zichtbaar afgevoerd kan worden.

Het is belangrijk dat u deze voorzieningen in stand houdt. Indien u besluit om de voorzieningen te verwijderen, omdat u bijvoorbeeld uw tuin wilt inrichten, zult u nieuwe voorzieningen

moeten treffen.

Indien de aannemer geen gelijksoortige voorzieningen heeft getroffen, dient u dit zelf te doen. Het hemelwater dat in Berggierslanden op daken en wegen valt, blijft in het gebied zelf. Het gebied is hierdoor "hydrologisch geïsoleerd van de omgeving".

Wegen

U zult (straks) merken dat de wegen niet plat zijn of horizontaal lopen. Een iets bolle aflopende weg zorgt ervoor dat het regenwater dat op het wegdek valt, kan stromen. Via de wegen loopt het water naar opvangplaatsen zoals bermen, taluds, sloten, waterpartij en greppels die zich in de wijk bevinden. Op sommige plekken wordt een hulpconstructie gebruikt om het water onder de weg door te leiden. Ook de hemelwaterafvoeren van de woningen lozen op de wegen.

Wassen van auto's

Met een tuinslang de auto bij huis wassen, is erg gemakkelijk. Maar daarmee brengt u behalve zo'n 150 liter water ook de benodigde schoonmaakmiddelen op straat en dus in het milieu. Dat is de reden waarom het Waterschap in de verordening het auto-wassen niet toestaat. Was daarom niet op de straat uw auto maar rijdt hiervoor naar een autowasplaats. Op deze manier wordt het milieu gespaard.



Tuininrichting

Zoals beschreven onder "regenwater" dient u bij de inrichting van de voor-, zij- en/of achtertuin rekening te houden dat het hemelwater uit de regenpijp zichtbaar wordt afgevoerd naar de weg. Om het water te laten weglopen, is het van belang dat de molgoot die u aanbrengt onder afschot ligt zodat het water naar de weg stroomt in plaats van naar uw woning of de woning van uw burens.

Als u uw tuin inricht, beperk dan de hoeveelheid verharding in de voor- en achtertuin. Indien u toch uw tuin gaat bestraten met bijv. betonklinkers, adviseren wij u maatregelen te nemen om het water op eigen terrein in de grond aan te brengen door toepassing van bijvoorbeeld aqua-drains of waterdoorlatende bestrating aan te brengen. Leg geen waterdichte bestrating rondom uw garage of berging maar laat een strook open en leg hier gras in of grind.

Waterdoorlatende bestrating is uiteraard ook mogelijk. Indien u zwaar materieel over uw tuin gaat rijden, is dit van invloed op de waterdoorlatendheid van de tuin. Probeer dit te voorkomen. Als er drainage is aangebracht, laat deze dan jaarlijks doorspuiten. De capaciteit van de drainage is beperkt; sluit daarom geen putten of hemelwaterafvoeren aan.



Bouwmaterialen

Indien u straks uw huis gaat verbouwen, mag u geen zinken of koperen materialen gebruiken. Deze materialen logen uit en komen in het water terecht. Het gebruik van loodslabben wordt afgeraden. Er zijn andere materialen in de handel die zink, koper en lood kunnen vervangen.

Indien u het bovengenoemde in en rond uw woning toepast en handhaaft, zal er geen wateroverlast zijn tenzij er natuurlijk een heftige regenbui valt. U begrijpt dat het dan even zal duren voordat het water afgevoerd is.

Wij wensen u veel woongenot in de wijk Berggierslanden toe.