



Aan de bewoner(s) van dit pand

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
SR10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Bram Lamberts  
[topaasstraat@debastei.nl](mailto:topaasstraat@debastei.nl)

**Ons kenmerk**

D230068263

Datum 20 januari 2022  
Betreft Werkzaamheden Topaasstraat

Beste bewoners van de Topaasstraat en aangrenzende straten,

Op maandag 30 januari 2023 starten de werkzaamheden voor de herinrichting van de Topaasstraat. In deze brief leest u hier meer over.

**Wat gaat er gebeuren?**

Aannemer Dusseldorp ISM vervangt in opdracht van gemeente Nijmegen de riolering en de openbare ruimte in uw straat. Het ontwerp hiervoor hebben we de afgelopen anderhalf jaar vormgegeven in samenspraak met de bewoners van de Topaasstraat. In de nieuwe straat is daarom veel ruimte voor meer groen en nieuwe bomen, maar blijft er ook voldoende parkeerruimte bestaan. Daarnaast hebben we maatregelen genomen om verkeer langzamer te laten rijden in de straat.



Wilt u het definitieve ontwerp nog een keer zien? U kunt deze downloaden via MijnWijkplan (<https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/project/herinrichting-topaasstraat> of de QR code hiernaast)

**Waar en wanneer zijn de werkzaamheden?**

De werkzaamheden starten op 30 januari 2023 en zullen naar verwachting 12 weken in beslag nemen. We starten daarbij met het deel van de straat tussen de Onyxstraat en de Winkelsteegseweg. U vindt als bijlage bij deze brief een kaart met daarop waar we werken (het werkvak) en de fasering.

**Bereikbaarheid**

Uw woning blijft te allen tijde te voet bereikbaar. We hebben de politie, brandweer en ambulances geïnformeerd over de veranderingen in de bereikbaarheid.

**Parkeren**

U kunt uw auto niet parkeren op de plaats waar wij aan het werk zijn. Wij hebben het hele werkvak nodig. Wij vragen u om uw auto **vóór 7:00 uur op de startdag van de werkzaamheden in uw fase** buiten het werkvak te parkeren. Voor het werk moeten we met vrachtwagens en machines de straat in. Wij vragen u hiervoor ruimte vrij te houden

bij de ingang van het deel van de straat waar wij werken. U kunt uw auto tijdens de werkzaamheden in één van de omliggende straten parkeren. De startdagen van de verschillende fasen staan in de bijlage bij deze brief. U ontvangt voorafgaand aan iedere fase nog een extra brief van de aannemer.

### **Veiligheid**

Wij denken aan uw veiligheid door het plaatsen van waarschuwingen en afzettingen. Om onveilige situaties te voorkomen, vragen wij u de waarschuwingen en afzettingen te volgen. Voor uw eigen veiligheid mag u niet op het werkterrein komen.

### **Vergroening**

De werkzaamheden aan de openbare ruimte zijn naar verwachting rond eind april afgerond. Dat is helaas te laat om ook het nieuwe groen in uw straat te plaatsen. Nieuwe bomen en planten doen het namelijk het best wanneer deze worden geplant tussen november en maart. We plaatsen het nieuwe groen in uw straat daarom pas eind 2023. Om te zorgen dat u ook in de tussentijd al groen in de straat heeft, zaaien we in de groenvakken een zadenmengsel, waardoor u dit jaar al kunt genieten van mooie bloemen in uw straat.

### **Meer weten?**

Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden? Stuur dan een mail naar [topaasstraat@debastei.nl](mailto:topaasstraat@debastei.nl) of bel 06-40401006. Wij kijken uit naar uw reactie.

Hartelijke groet, namens het projectteam,

Bram Lamberts, projectleider leefomgeving Lentekracht

## Bijlage: fasering en werkvakken



Fase 1 week 5 t/m 13: Topaasstraat tussen Onyxstraat en Robijnstraat: start 30 januari 2023

Fase 2 week 7 t/m 13: Topaasstraat tussen Robijnstraat en Winselingsweg: verwachte start 13 februari 2023

Fase 3 week 8 t/m 16: Topaasstraat tussen Onyxstraat en Azurietstraat: verwachte start 20 februari 2023

Fase 4 week 12 t/m 17: Topaasstraat tussen Azurietstraat en Weg door Jonkerbos: verwachte start 20 maart 2023

N.B.: de exacte weken kunnen veranderen als gevolg van weersomstandigheden en andere invloeden.