

# In de kijker

Tekst: Gert Vreemann  
Foto's: Van Lenthe Dalfsen

VAN LENTHE DALFSEN VOERT HERINRICHTINGS-  
WERKEN STATIONSPLEIN ZWOLLE UIT



Het Stationsplein in Zwolle is prestigieus vernieuwd, met onder meer een ondergrondse fietsenstalling en een enorme waterberging. Van Lenthe Dalfsen nam het grondwerk, de riolering en de bestrating aan van Boskalis Nederland en kreeg heel veel kabel- en leidingwerk voor de kiezen. Het project stond in de spotlights en daarmee werkte Van Lenthe Dalfsen zich letterlijk in de kijker.

**PROJECT:**  
**HERINRICHTING STATIONSPLEIN EN  
STATIONSWEG ALS ONDERDEEL VAN  
HERINRICHTING SPOORZONE ZWOLLE**

**OPDRACHTGEVER:**  
Gemeente Zwolle

**LOOPTIJD:**  
Mei 2019 tot augustus 2021

**HOOFDAANNEMER:**  
Boskalis Nederland. Van Lenthe Dalfsen heeft een deel van het project van Boskalis Nederland aangenomen en voerde een deel in regie uit.





**WERKZAAMHEDEN:**

Vorbereiding bouwkuip voor ondergrondse fietsenstalling, grondwerk uitvoeren en omleggen rioleringen, kabels en leidingen. In regie meewerken aan het uitgraven van de bouwkuip en het aanleggen van wegomleidingen. Na aanleg van de fietsenstalling vernieuwen van het rioolstelsel, herinrichting van het Stationsplein en de Stationsweg en een gedeelte van de Oosterlaan.

**PROJECTLEIDER GERARD KLEIN OONK:**

“Bij dergelijk leidingwerk kun je je geen fouten veroorloven. De keten is altijd zo sterk als de zwakste schakel. Dat zit bij al onze medewerkers goed tussen de oren.”





Op 14 oktober was het feest in Zwolle met de officiële opening van het nieuwe Stationsplein, met de prestigieuze fietsenparkeerkelder en de ‘grootste spons van Nederland’ voor de waterberging. Schoolkinderen openden het geheel feestelijk door in de waterpartij te spelen en sprekers hielden mooie speeches over wat Zwolle hier heeft gerealiseerd. Van Lenthe Dalfsen behoorde tot de genodigden. De nieuwe unieke fietsenkelder voor 5800 fietsen is wereldnieuws. De bouwput voor deze kelder was 120 bij 45 meter groot en zes meter diep. Deze fietsenparkeerplaats past in het uitgangspunt van Zwolle dat lopen en fietsen de belangrijkste middelen zijn om je in de stad te verplaatsen. Daarin gaat de gemeente uit van het STOMP-principe (Stappen, Trappen, OV, Mobility as a service en Privé-mobiliteit). Dit principe geeft de prioriteit aan, te beginnen bij stappen (lopen) en als laatste de eigen auto. Op die basis is het gebied heringericht. In het verlengde daarvan wilde Zwolle een ruime, groene toegang richting de binnenstad met plekken om te zitten, met horecagelegenheden en alles wat erbij past. Om dat te kunnen realiseren, is in 2018 het busstation eerst al naar de andere kant van het station verhuisd, nadat in 2015 de nieuwe perrontunnel was gerealiseerd.

#### SPECIALISATIE LEIDINGWERK

Van Lenthe Dalfsen had al relaties met Boskalis Nederland en werd zo uitgenodigd voor de onderaanbesteding van al het grond-, leiding- en bestratingswerk. Boskalis Nederland concentreerde zich op de bouw van de prestigieuze fietsenparkeerkelder. Van Lenthe Dalfsen kreeg het werk gegund vanwege zijn specialiteit, de aanleg en de reconstructie van rioleringen en kabel- en leidingwerk, en natuurlijk ‘lokaal de weg weten’. Het station is een belangrijk knooppunt in het spoor netwerk van Nederland. Achter het station bevindt zich een gebied met veel kantoren. De weg langs het station is vanouds een belangrijke slagader voor de infrastructuur, zowel boven als onder de grond. Alles moest worden verlegd en op het eind moest het riool ook nog worden vernieuwd. “Wij schrikken er niet van, maar het was hier wel erg veel en het kon allemaal niet ineens”, vertelt projectleider Gerard Klein Oonk van Van Lenthe Dalfsen. “Het was dus continu puzzelen om de beste oplossingen te vinden.”

Machinisten van Van Lenthe Dalfsen ontwikkelden zelf hulpstukken om bijvoorbeeld leidingen onderdoor te geleiden en moest op sommige plekken groepen leidingen stutten. Met regelmaat werden zuigwagens ingehuurd, omdat het anders niet kon. “Het belang was groot, want het station en de bedrijven en kantorencomplexen erachter in de spoorzone zijn afhankelijk van deze kabels en leidingen”, aldus Klein Oonk.

De gemeente Zwolle realiseerde onder de weg ook nog een immense waterberging. De Stationsweg werd over een lengte van circa 180 meter en een breedte van circa zes meter meter breedte onderkelderd met infiltratiekragen. Hier bovenop is een extra waterbergingslaag van aquabase aangelegd. Deze bergingsruimte is aangesloten op een superkolk om water bij een grote wolkbreuk snel in te laten. Naast deze waterberging is ook op de parkeerkelder een aquabase-waterbergingslaag aangelegd.

De klus begon met het verwijderen van de voormalige rotonde en het daarna deels permanent, deels tijdelijk omleggen van de vele rioleringen, kabels en leidingen om deze fietsenkelder te kunnen aanleggen. “Het meeste staat op papier, maar je komt op zo’n plek in de grond altijd verrassingen tegen. Dat vroeg continu om extra alertheid”, zegt Klein Oonk.

#### OPGEKNIPT IN DELEN

Ook een grote uitdaging zat hem in de fasering van het project. Omdat het (voetgangers- en fiets)verkeer continu door moest gaan, werd alles opgeknipt in kleine deelprojecten, waarbij continu nieuwe afzettingen en omleidingen moesten worden gerealiseerd. “Dan kun je niet in één keer hele stukken efficiënt afwerken”, zegt Klein Oonk daarover. Bouwmaterialen werden groot aangevoerd en opgeslagen bij de IJsselhallen. Van daar mocht het alleen met kleiner materieel worden aangevoerd. “Ook dat werkt remmend op de capaciteit en vraagt om een extra goede logistieke organisatie”, vertelt de projectleider. Dat daarbij continu de webcams op het project gericht waren, zodat inwoners van Zwolle en andere belangstellenden de vorderingen konden volgen, ziet Van Lenthe Dalfsen niet als een beperking. Ook de continue stroom van mensen werkte niet belemmerend. “Onze mensen focussen zich op hun werk”, zegt Klein Oonk. “Dan word je niet zo snel afgeleid.”

De klus is zonder noemenswaardige calamiteiten en incidenten geklaard. “Dat vergt een instelling en een manier van werken van alle medewerkers”, stelt Klein Oonk vast. “Je kunt je geen zwakke schakels veroorloven. Dat hadden we goed onder controle en dat is doorslaggevend geweest bij het slagen van dit prestigieuze project.”

Klein Oonk geeft aan dat hij daarvoor wel drie jaar lang vrijwel elke dag op het project is geweest. Hij ziet het als een prachtig project, maar is ook blij dat hij nu elders met nieuwe projecten aan de slag kan. Van Lenthe Dalfsen kijkt intussen al verder, zegt Wouter Hulleman, algemeen directeur van Van Lenthe Dalfsen. “We hebben ons letterlijk in de kijker gewerkt. We zien het als een goede opstap naar passende vervolgoedragen.”

# WERKZAAMHEDEN

## 1 UITGRAVEN BOUWPUT

Van Lenthe Dalfsen assisteerde Boskalis Nederland bij het ontgraven van circa 33.000 kuub grond voor de bouwput van de ondergrondse fietsparkeerplaats.



1

## 2 KABELS

Hier is goed te zien dat het om veel kabels gaat, waarbij er het nodige moet worden ondersteund en creatieve oplossingen nodig zijn om alles op elkaar af te stemmen.



2

## 3 RIOOL

Hetzelfde geldt voor het riool. Oud en nieuw kruisen elkaar hier letterlijk. Ook dit was een hele puzzel om in samenhang met de overige werkzaamheden het kabel- en leidingnetwerk rond te zetten.



3

## 4 WATERKRATTEN

Hier een klein deel van de aanleg van de waterberging van circa 180 meter lang met infiltratiekralen onder de weg in beeld.



4

## 5 OP MAAT AFVOEREN

Oude rioolputten waren soms te groot om ze in één keer te kunnen afvoeren en werden daarom eerst gesloopt.



5

## 6 SUPERKOLK

De superkolken als inlaat voor de waterbuffer, hier getest door Van Lenthe Dalfsen. Ook hier stond het bedrijf letterlijk in de spotlights.



6

## 7 DEELVLAK

Hier is goed te zien dat er in kleine deelvlakken is gewerkt. Op de voorgrond is Van Lenthe Dalfsen volop bezig en even verderop gaat het dagelijkse (trein)leven gewoon door.



7

## 8 EINDRESULTAAT

Hier het eindresultaat met de twee fietsingangen en de groenstroken fraai in beeld in combinatie met de verkeersweg en de centrale toegangsweg naar het centrum van Zwolle.



8